

Салават

" 10 " 01 2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Ленина, дом № 64. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Ивановой Р.М. являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от ____ .20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Ленина, дом № 64.

Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.		
Работы по содержанию придомовой территории МКД									
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года в т.ч. масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	придомовая территория,	31428	5,25	164997,00		
			1 м2	придомовая территория, мет.забор, турники, бесельевые столбы,	41,6	177,13	7368,61		
2	Устройство забора из труб бу	62-35-1	метр	придомовая территория,	26	212,65	5528,90		
3	Изготовление и установка урн		шт	подлезл. 1, 3,	36	285,23	10268,28		
4	Распилровка стволов		шт	придомовая территория,	2	2640,38	5280,76		
5	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика		шт	придомовая территория,	2	994,68	1989,36		
6	Формовочная обрезка дерева с применением АТП		час	придомовая территория,	2,35	1500,00	3525,00		
<i>Итого по виду работ:</i>									
				калькуляция	шт	придом. территория,	2	2298,65	4597,30
<i>Итого по виду работ:</i>									
				калькуляция	шт	придом. территория,	2	2298,65	4597,30
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД									
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	31428	0,18	5657,04		
							5657,04		
							196314,74		

Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
5	Смена ст. трубы ИС на полипропиленовые армированные трубы пролившей	Калькуляция	подвкл.	1	120714,87	120714,87	
				<i>Итого по виду работ:</i>			
				120714,87			

Работы по устранению мелких повреждений, неслучайностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и владельцев							
				<i>Итого по виду работ:</i>			
				0,00			
				<i>Итого по разделу:</i>			
				120714,87			

Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД

Осмотр общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (несоответствий) в состоянии общего имущества							
1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2	1494,4	0,29	433,38	
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	4076	0,72	2934,72	
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	270	0,10	27,00	
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водосточков (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	1784	0,73	1302,32	
				<i>Итого по виду работ:</i>			
				4697,42			

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Окраска фасада перхлорвинил. по подготовленной поверхности с лесов		1 м2	15-04-014-01	фасад.	50	150,58
2	Перетирка штукатурки стен фасада		1 м2	61-26-1	фасад.	30	85,54
				<i>Итого по виду работ:</i>			
				236,12			

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений	калькуляция	час	после урагана,		1	419,18
2	Осмотка рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2			10,5	576,69
3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			1784	2,78
4	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша и над кв.48, крыша и над кв.48, над кв.48, крыша и над кв.48,		1320	6,82
5	Разборка кровельного ковра	46-04-008-01	1 м2			5	41,58
6	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2			65	932,38
7	Ремонт отделившимися местами рулонных покрытий из битумста.бу	58-7-1	1 м2			65	66,67
				<i>Итого по виду работ:</i>			
				85582,50			

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД							
1	Ремонт металлической двери	калькуляция	шт	4 подвезд.		1	505,85
				<i>Итого по виду работ:</i>			
				505,85			

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							
1	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2	полвал.		64	45,30
				<i>Итого по виду работ:</i>			
				2899,20			

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД

1	Заделка отверстий в ж/б перекрытиях в местах прохождения труб (с опилками)	калькуляция	1м3	64/68	0,048	9150,94	439,25
2	Прошивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	64/68	1	104,16	104,16
			<i>Итого по виду работ</i>				543,41
			<i>Работы, выполняемые в целях обеспечения содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД</i>				0,00
			<i>Итого по виду работ</i>				104333,57
			<i>Итого по разделу:</i>				

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)

1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) 1 раз в год	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры,	30	200,32	6009,60
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвальные и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, подвал,	1494,4	1,50	2241,60
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		1494,4	0,74	1105,86
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестнич. площадка	подл., 2под., 3под., 4под.,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08
			<i>Итого по виду работ:</i>				12102,94

Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)

1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		31428	0,15	4714,20
			<i>Итого по виду работ:</i>				4714,20
<i>Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)</i>							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		8	216,16	1729,28
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	249,41	997,64
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		38	63,06	2396,28
4	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 40 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		1,6	81,61	130,58
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		3	81,61	244,83
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		68	63,06	4288,08
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,239	823,07	196,71
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	228,63	228,63
			<i>Итого по виду работ:</i>				10212,03

Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД

1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
3	Профосмотр электворных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	3	443,12	1329,36
4	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	31428	0,21	6599,88
			<i>Итого по виду работ:</i>				46568,54

Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД

1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		31428	0,60	18856,80
---	---	-----------------------	------	--	-------	------	----------

Итого по стр. работ:									
Колонки: Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования в МКД									
№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ	Стоимость работ	Стоимость работ	Стоимость работ	Стоимость работ	Стоимость работ
1	Демонтаж люка	шт	68	3,38					
-	Столы	шт	-	-					
-	Труба стальная Ду 57	кг	-	-					
2	Опломбировка водосчетчика	шт	45	56,43	56,60	1,39	164,73	113,11	
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	шт	36	1,9, 41, 8, 52, 12,		7	214,19	1471,33	
4	Ремонт, пропитка смывного бачка	шт	калькуляция			1	44,08	446,08	
5	Ремонт смесителя	шт	калькуляция			1	257,01	257,01	
6	Смена вентиля Ду до 20мм	шт	65-5-1			2	507,92	1015,84	
7	Смена гибкой подводки	шт	65-6-10			1	401,97	401,97	
8	Смена канализационных полипропиленовых труб Ду 100мм	метр	65-8-2			6,5	756,63	4911,60	
-	Патрубок-компенсатор полипропиленовый	шт	-			2	92,00	184,00	
-	Отвод полипропиленовый	шт	-			2	45,00	90,00	
-	Манжеты резиновые	шт	-			1	29,26	29,26	
-	Патрубок-компенсатор полипропиленовый	шт	-			2	92,00	184,00	
-	Манжеты резиновые	шт	-			2	29,26	58,52	
9	Смена кран-буксы	шт	калькуляция			1	124,60	124,60	
10	Смена крестовины (без стгн)	шт	калькуляция			1	443,12	443,12	
-	Отвод полипропиленовый Ду 50	шт	-			4	13,89	55,56	
-	Труба полипропиленовая Ду 50 L=500(мм) (эл. гребенки)	шт	-			2	42,00	84,00	
-	Крестовина	шт	-			1	203,47	203,47	
11	Смена радиатора без смены перемычки	шт	калькуляция			1	2150,99	2150,99	
12	Смена радиаторов с заменой перемычки	шт	калькуляция			3	2475,07	7425,21	
13	Смена стенов Ду до 20мм	шт	65-16-1			8	161,67	1293,36	
14	Смена стальных труб Ду до 20мм	метр	65-9-2			4,1	440,86	1807,53	
15	Смена пропитка 100*50	шт	калькуляция			3	438,18	1314,54	
-	Отвод полипропиленовый Ду 50	шт	-			2	13,89	27,78	
-	Труба полипропиленовая Ду 50 L=500(мм) (эл. гребенки)	шт	-			1	42,00	42,00	
16	Связание показаний ОДПУ ХВС	шт	калькуляция			12	363,29	4359,48	
17	Укрепление полипропиленовых трубопроводов	метр	калькуляция			2	139,73	279,46	
-	Саморез 3,5*32	шт	-			10	0,26	2,60	
18	Газосварочные работы	1 обвар	калькуляция			1	872,70	872,70	

Итого по виду работ:

31178,89

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД									
№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ	Стоимость работ	Стоимость работ	Стоимость работ	Стоимость работ	Стоимость работ
1	Демонтаж светильников	шт	67-4-5			1	54,33	54,33	
2	Монтаж выключателя, розетки	шт	08-03-591-1			1	385,40	385,40	
3	Монтаж патрона	шт	08-03-592-1			1	390,52	390,52	
4	Осмотр ВРУ	шт	калькуляция			1	315,83	315,83	
5	Осмотр электрооборудования (по заявке)	шт	калькуляция			1	170,43	170,43	
6	Ремонт патронов, выключателей, розеток	шт	калькуляция			1	400,64	400,64	
7	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	шт	67-13-1			2	404,65	809,30	
8	Смена светильников б/у	шт	67-8-1			2	282,98	565,96	
9	Смена светодиодных светильников	шт	67-8-1			1	1877,86	1877,86	
10	Смена эл. выключателя	шт	67-9-1			1	169,29	169,29	
11	Смена электролампочки	шт	67-5-1			9	49,56	446,04	

12	Снятие показаний ОДПХ УЭИ								
13	Установка монтажной коробки	м2	шт	1,2 (4под-1амб.)	3	363,29	4339,48		
				<i>Итого по виду работ:</i>		722,30	2166,90		
				<i>Итого по разделу IV</i>			1211,98		135745,37
Раздел 5. Управление многоквартирным домом									
<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>									
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнение стандартов	1 м2				31428	5,14	161382,78	
				<i>Итого по виду работ:</i>				161382,78	
				<i>Итого по разделу V:</i>				161382,78	
				<i>Итого по дому:</i>				718481,33	

2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 718 481,33 семьсот восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят один рубль 33 копейки
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон
 Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р. Смирнова
 (должность, ФИО)
 Заказчик: Старший по дому № 64, ул. Ленина Иванова Р.М.
 (должность, ФИО)

(Signature)
 (подпись)
(Signature)
 (подпись)